



KESKKONNAAMET

Merlin Laur
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Teie 18.12.2025 nr 527571

Meie 29.12.2025 nr 7-9/25/23983-2

**Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastus
(Kristiine linnaosa, Löwenruh park Mustamäe
tee T4 ja Mustamäe tee 59a elektri liitumiskilp)**

Austatud Merlin Laur

Ehitisregistri kaudu saabus Keskkonnaametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/17458 eelnõu, mille kohaselt kavandatakse Tallinnas Kristiine linnaosas Mustamäe tee 59a // Löwenruh park (78407:701:0384) ja Mustamäe tee T4 (78407:701:0465) kinnistutele üks liitumiskilp ja maakaabelliin.

Valdav osa kavandatavast kergliiklusteest paikneb Löwenruh' pargis, kus projekteerimistingimuste andmiseks on vajalik Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja nõusolek¹. Lisaks vajab Keskkonnaameti nõusolekut põõsarinde eemaldamine, puuvõrade kujundamine, puittaimestiku istutamine ja raie ning ehitise püstitamine². Keskkonnaamet ei kooskõlasta tegevust kui see võib kahjustada pargi kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit³.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel on kavandatava tegevuse alal registreeritud II kaitsekategooria liikide veelendlase (EELIS kood KLO9115763) ja põhjannahkhiire (KLO9115635) elupaigad. Kaitsealuste liikide kaitseks rakendub looduskaitseaduses (LKS) § 55 sätestatud isendi kaitse. Kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud⁴.

Kavandatava tegevuse alal on muu maa kõlvik ja valdavalt lage, aga esineb ka pargipuistut. Keskkonnaamet on seisukohal, et liitumiskilbi ja maakaabelliini rajamine kaitsealusesse parki on võimalik, aga üksnes juhul kui ei kahjustata kaitsealust pargipuistut. **Anname kaitse-eeskirja § 6 lg 2 p 5 alusel nõusoleku projekteerimistingimuste väljastamiseks järgmistel tingimustel:**

1. kaitsealuse pargi alal tuleb vältida puude võraraadiuses tehnikaga pinnase kinnitallamist;
2. lubatud ei ole ümbritsevate puude võrade ja juurestiku kahjustamine ega ehituse käigus jämedamate kui 20 mm läbimõõduga juurte, sh ankurjuurte läbi kaevamine;

¹ Kaitsealuste parkide, puistute ja arboreetumite kaitse-eeskiri (*kaitse-eeskiri*) § 6 lg 2 p 5.

² Kaitse-eeskiri § 4 lg 4 p-d 2 ja 3.

³ Kaitse-eeskiri § 7 lg 1.

⁴ LKS § 55 lg 6.

3. kaitsealuses pargis ehitustööde perioodil kasutada kõrghaljastuse kaitseks tüvekaitseid;
4. projektis tuleb kirjeldada puude kahjustamise vältimiseks rakendatavad meetmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mareile Michelson

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Gerda Kirs 54270402

gerda.kirs@keskkonnaamet.ee